บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13) (ระยะดำเนินการ) บริษัท อินเตอร์ ลักส์ เรซิเดนซ์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566

3.1 วัตถุประสงค์

(1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และ นำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป

(3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/12273 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2556 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และ สำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Inter Lux Residence (Sukhumvit 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่		การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⦿ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิงภาพ/เอกสาร
ระยะดำเนินการ **1.คุณภาพอากาศ**	บริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1)ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2)ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ยืนต้น	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	--ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวทุกๆ 6 เดือน ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
2.การจราจร	บริเวณทางเข้า-ออก ถนนและลานจอดรถของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษาการณ์ อุปกรณ์ ป้ายสัญลักษณ์ การจราจรและสภาพถนนทางเข้า-ออก	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ถนนและลานจอดรถของโครงการและคอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-2
ระยะดำเนินการ **3. สระว่ายน้ำ**	สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ -สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก	-คลอรีนคงเหลือ -ความเป็นกรด-ด่าง -ColiformBacteria -E. coli -จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	1.ทดสอบค่า Br,CL pH . นตอนเช้า 1 ครั้งก่อนปิดสระ อีก 1 ครั้งพร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเติมสารเคมีที่ขาดทันที 2.เช็คระดับน้ำในถังสำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรองน้ำ	ตรวจวัดทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ ✓	-โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัด คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโครงการ เป็นประจำทุกวัน และมีบริษัททดสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คถังน้ำสำรองให้มีเพียงพอพร้อมใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4 -รูปที่ 2.3-4

ระยดำเนินการ **3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)**		ตรวจเช็คสภาพน้ำดูดตะกอนทำความสะอาด ตรวจอุปกรณ์ข้อต่อไม่ให้มีน้ำรั่วซึมเช็คหลอดไฟใต้น้ำทำความสะอาดตัวปั๊มตรวจสอบ Voltage และ Current ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้คอนโทรล	3.เช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาวล์ไล่อากาศที่เครื่องกรอง		✓	-ตรวจเช็คความดันที่เกจวัดให้พร้อมใช้งาน	-รูปที่ 2.3-4
			4.ดูดตะกอนพื้นสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระ	-ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์กรณีข้องอข้อต่อ ไม่ให้มีน้ำรั่วซึม เช็คหลอดไฟใต้น้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-มีเจ้าหน้าดูดตะกอนสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ และมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ทุกวัน	-รูปที่ 2.3-4
			5.เดินเครื่องระบบกรองตามตารางเวลา 6.ตรวจตำแหน่งเปิด-ปิดของวาวล์ในห้องเครื่องให้อยู่สภาพปกติ	-ดูดตะกอนทำความสะอาด วันเว้นวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ทำความสะอาดตัวปั๊มตรวจสอบ Voltage และ Current ทำความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	-โครงการได้ดูดตะกอนทำความสะอาด วันเว้นวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-4

				เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสออุปกรณ์ต่างๆภายในตู้คอนโทรลทุกๆ6 เดือน			
ระยดำเนินการ **3. สระว่ายน้ำ (ต่อ)**		<u>เรื่องความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</u> -ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างประจำอาคาร -ตรวจการสึกหรอของอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆของสระว่ายน้ำ -ตรวจการผุกร่อนของส่วนที่เปียกน้ำและดูแลพื้นขอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี		ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างประจำอาคารทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -ตรวจการสึกหรอชิ้นส่วนอุปกรณ์และตรวจสอบการผุกร่อนและพื้นขอบสระเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการได้ตรวจเช็คมาตรฐานการทำงานของช่างประจำอาคารทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-4
4.การจัดการน้ำเสีย	ตรวจวัด4 1)น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่1	-BOD -Suspernded Solids		-ตรวจวัด ทุก ๆ 1 เดือน ตลอด	✓	-โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ	-รูปที่ 2.3-5

	2)น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่1 3)น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่2 4)น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่2	-pH -Oil & Grease -TKN -Sulfide -TDS -Settleable Solids -Total Coliform -Bacteria	-วิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	ระยะเวลาดำเนินการและรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นรายงานทุกเดือนตามมาตรการ 80 ของ พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พใศ. 2555 โดยบันทึกผลตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลตามแบบ ทส.2 ให้หน่วยงานท้องถิ่นทุกเดือน		โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และมีการรายงานตามแบบ ทส.1, ทส.2 ให้หน่วยงานท้องถิ่นทราบ	เอกสารแนบ 3.4-1
ระยะดำเนินการ **5.การระบายน้ำ**	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง การขุดลอกท่อระบายน้ำสภาพบ่อหน่วงน้ำ	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขุดลอกตะกอนดินออกเพื่อลดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-5

6.การป้องกันอัคคีภัย	ชุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	-ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง -ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งเตือนภัย	ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี	ตรวจวัดเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-8
ระยะดำเนินการ **7.ทัศนียภาพของโครงการและพื้นที่สีเขียว**	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกต้นไม้ การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่นและสีของอาคาร	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-1
8.สุขภาพของประชาชน	พื้นที่โครงการและโดยรอบ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียงและด้านการจราจร	ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ เช่น คุณภาพอากาศ เสียงและด้านการจราจร ทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-2

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.3.1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ความเป็นกรด-ด่าง PH -บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) -ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) -ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) -น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-Electrometric -5-Day BOD Test, Azide Modification -Dried at 103-105 °C -Imholf Cone -Dried at 103-105 °C -ZnS Precipitation, Iodometric -Macro Kjeldahl -Liquid-Liquid,partition-Gravimetric	ม.ค.-มิ.ย. 2566	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ความเป็นกรด-ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.1-7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 19-40 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 22-28 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.00-0.30 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 358-444 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า <0.2-1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณที เค เอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 22.40-42.00 มิลลิลิตร
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มี ค่าเท่ากับ <5 มิลลิลิตร

เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณของแข็งจมตัว มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						ค่ามาตรฐาน	
		0/1/66	0/2/66	31/3/66	25/4/66	17/5/66	14/6/66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	-	-	6.8	-	7.0	-	5.0-9.0[1/]	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	-	-	71	-	28	-	≤20[1/]	≤20[2/]
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	-	-	130	-	46	-	≤30[1/]	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Ml/l/hr	-	-	8.5	-	1.0	-	≤0.5[1/]	-
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	-	-	400	-	384	-	≤500[1/]	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	-	-	6.9	-	0.4	-	≤1.0[1/]	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	-	-	43.12	-	26.13	-	≤35	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	-	-	15.00	-	<5	-	≤20	-
9.Total Coliform Bacteria	MPN-100 ml	-	-	4.3×10^3	-	3.5×10^3	-	≤0.5	

หมายเหตุ : 1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
2. [2/] รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

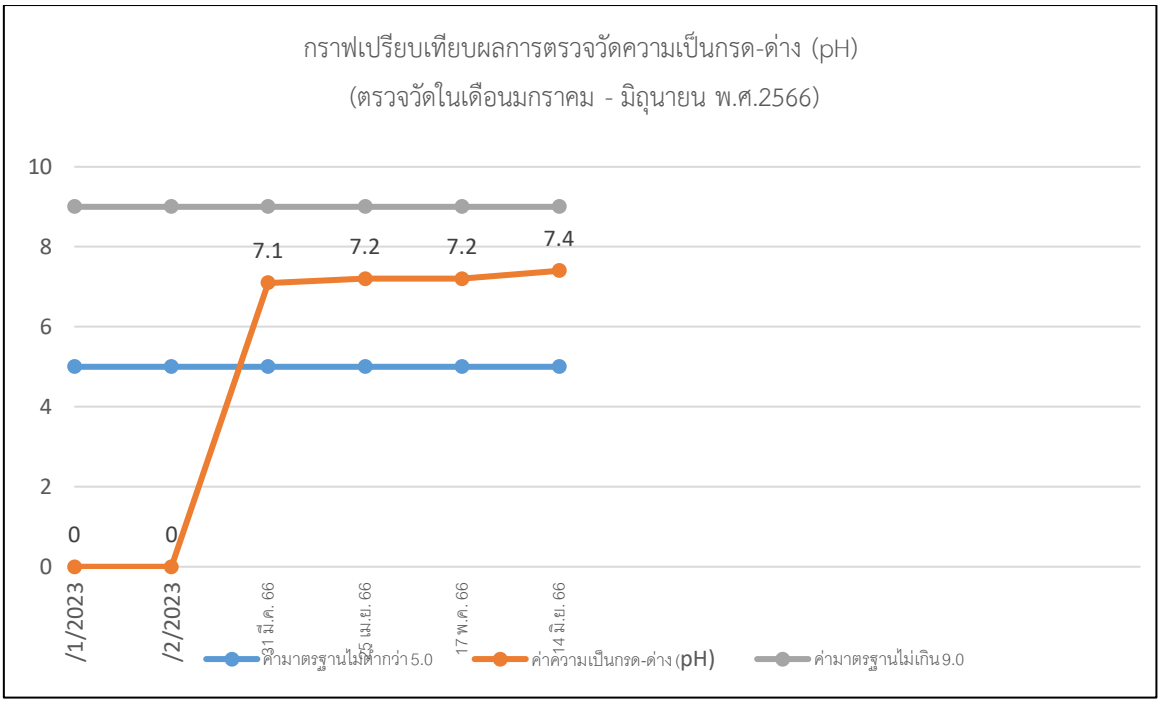
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						ค่ามาตรฐาน	
		0/1/66	0/2/66	31/3/66	25/4/66	17/5/66	14/6/66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	-	-	-	7.1	-	6.9	5.0-9.0[1/]	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	-	-	-	79	-	164	≤20[1/]	≤20[2/]
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	-	-	-	34	-	199	≤30[1/]	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Ml/l/hr	-	-	-	0.3	-	5.0	≤0.5[1/]	-
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	-	-	-	396	-	520	≤500[1/]	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	-	-	-	2.0	-	8.2	≤1.0[1/]	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	-	-	-	36.96	-	121.33	≤35	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	-	-	-	6	-	69	≤20	-
9.Total Coliform Bacteria	MPN-100 ml	-	-	-	$1.6x10^4$	-	$1.7x10^3$	≤0.5	

หมายเหตุ : 1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
2. [2/] รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

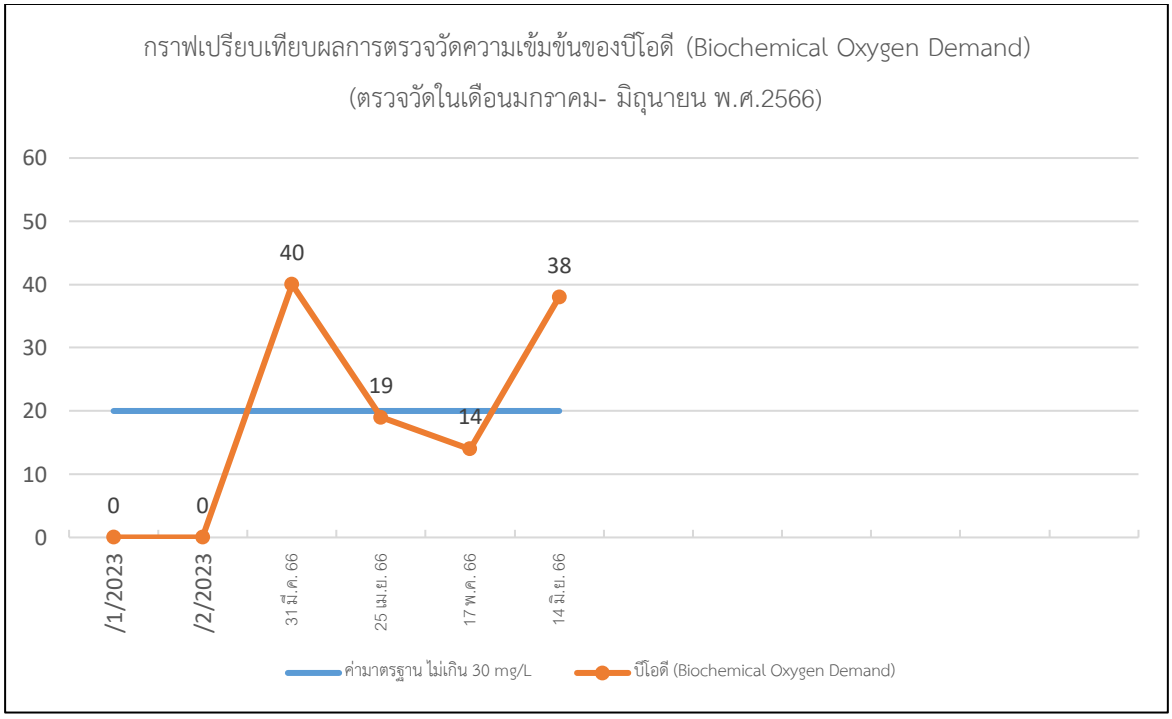
ตารางที่ 3.3-1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ บริเวณน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย						ค่ามาตรฐาน	
		0/1/66	0/2/66	31/3/66	25/4/66	17/5/66	14/6/66		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	-	-	7.1	7.2	7.2	7.4	5.0-9.0[1/]	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	-	-	40	19	14	38	≤20[1/]	≤20[2/]
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	-	-	28	22	26	22	≤30[1/]	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Ml/l/hr	-	-	0.3	0.0	0.3	0.2	≤0.5[1/]	-
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	-	-	410	368	358	444	≤500[1/]	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	-	-	1	<0.2	<0.2	1.4	≤1.0[1/]	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	-	-	30.24	25.20	22.40	42	≤35	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	-	-	<5	<5	<5	<5	≤20	-
9.Total Coliform Bacteria	MPN-100 ml	-	-	$2.2x10^2$	$2.4x10^2$	$2.8x10^2$	$5.4x10^2$	≤0.5	

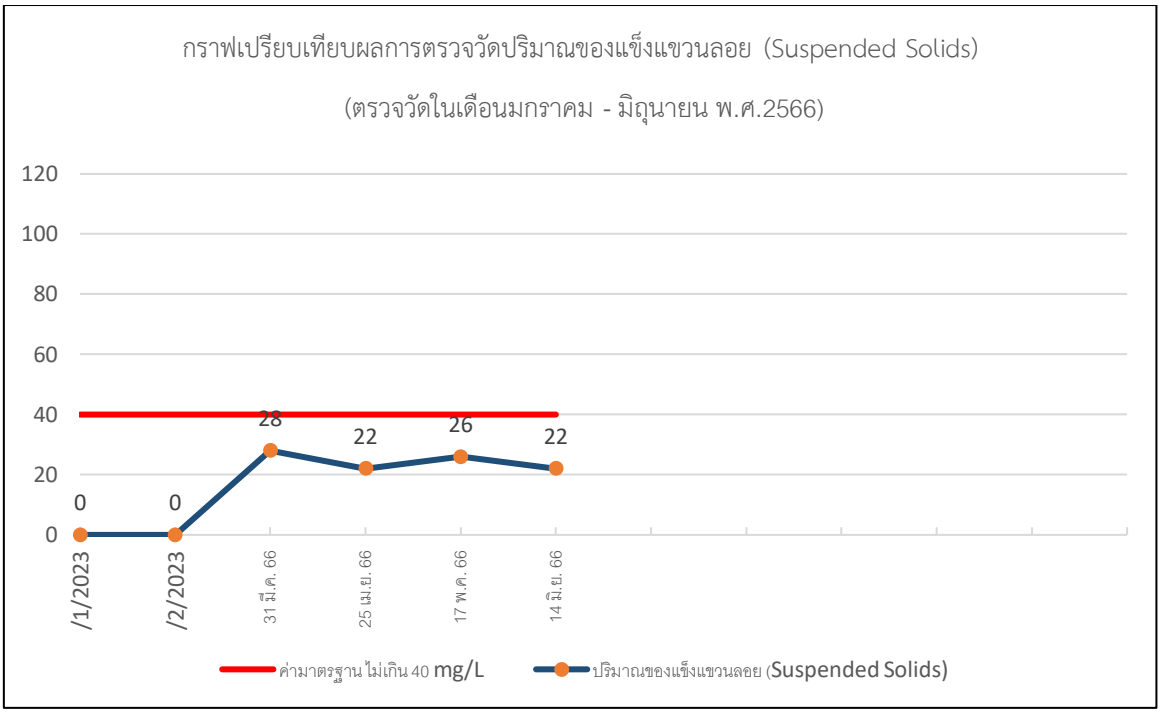
หมายเหตุ : 1. [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
2. [2/] รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



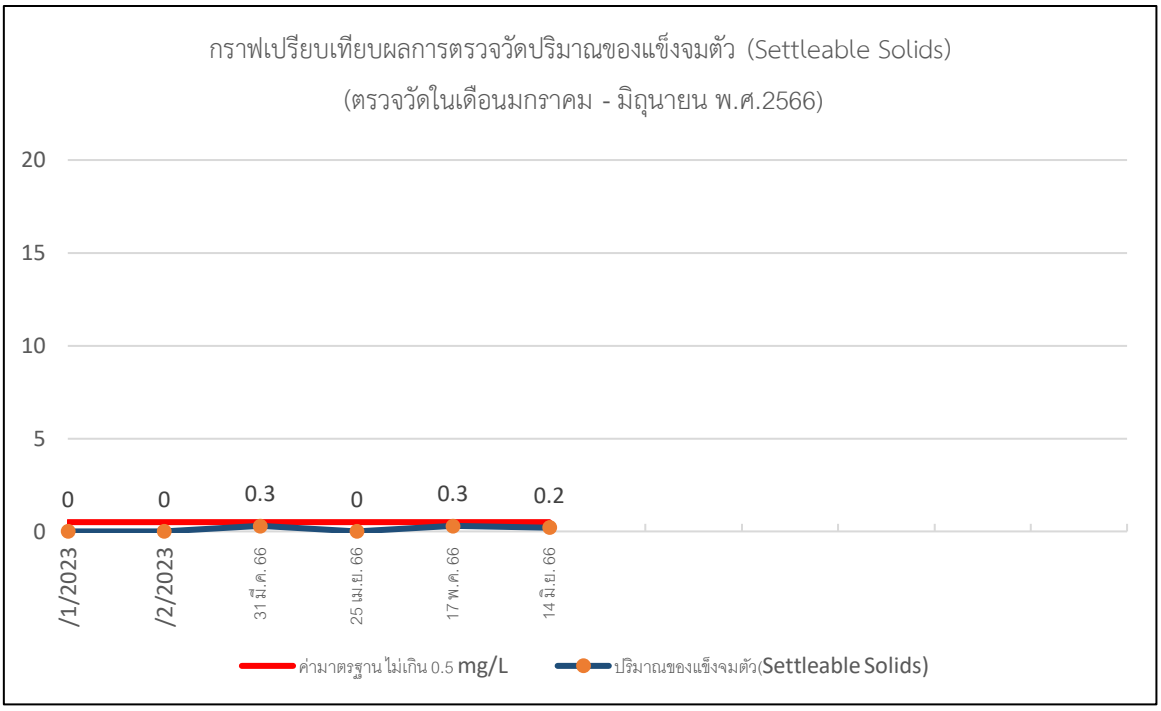
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566)



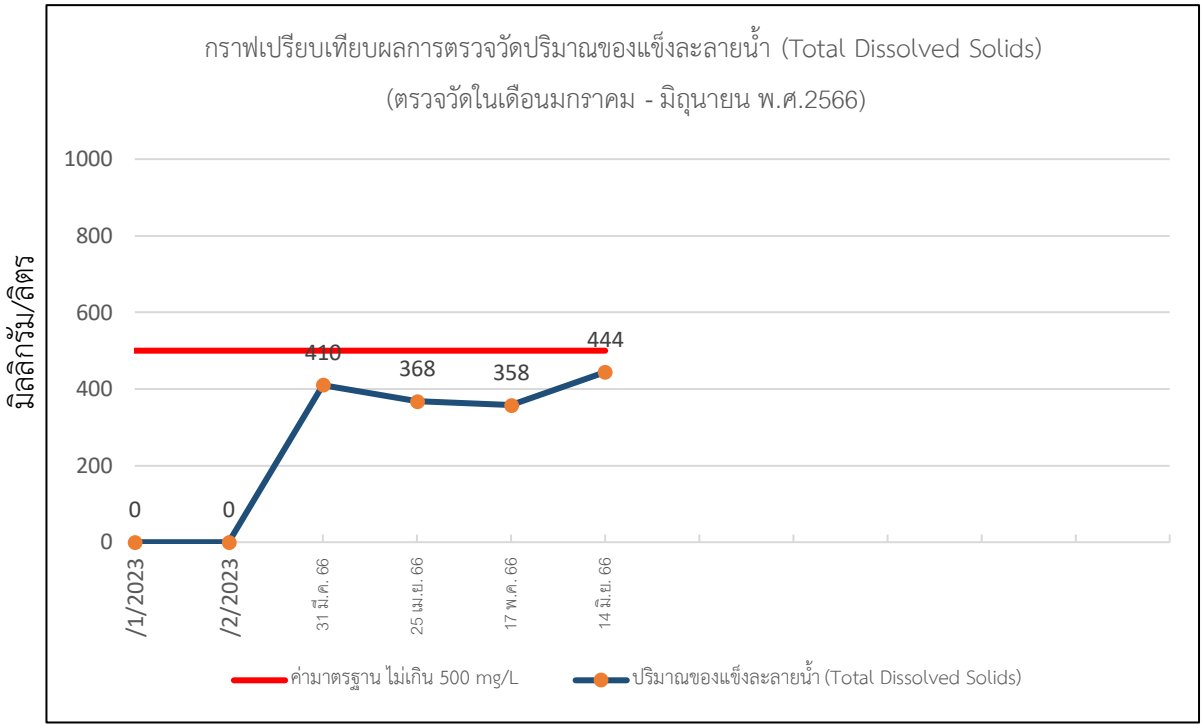
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566)



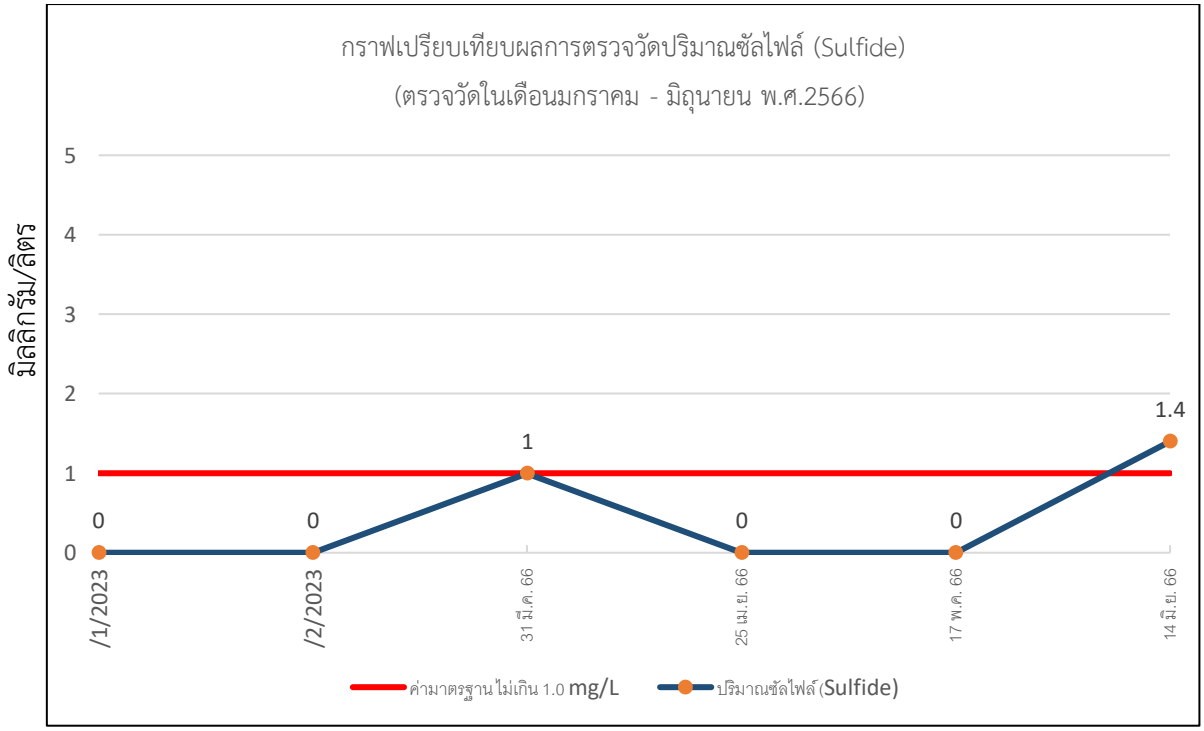
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)



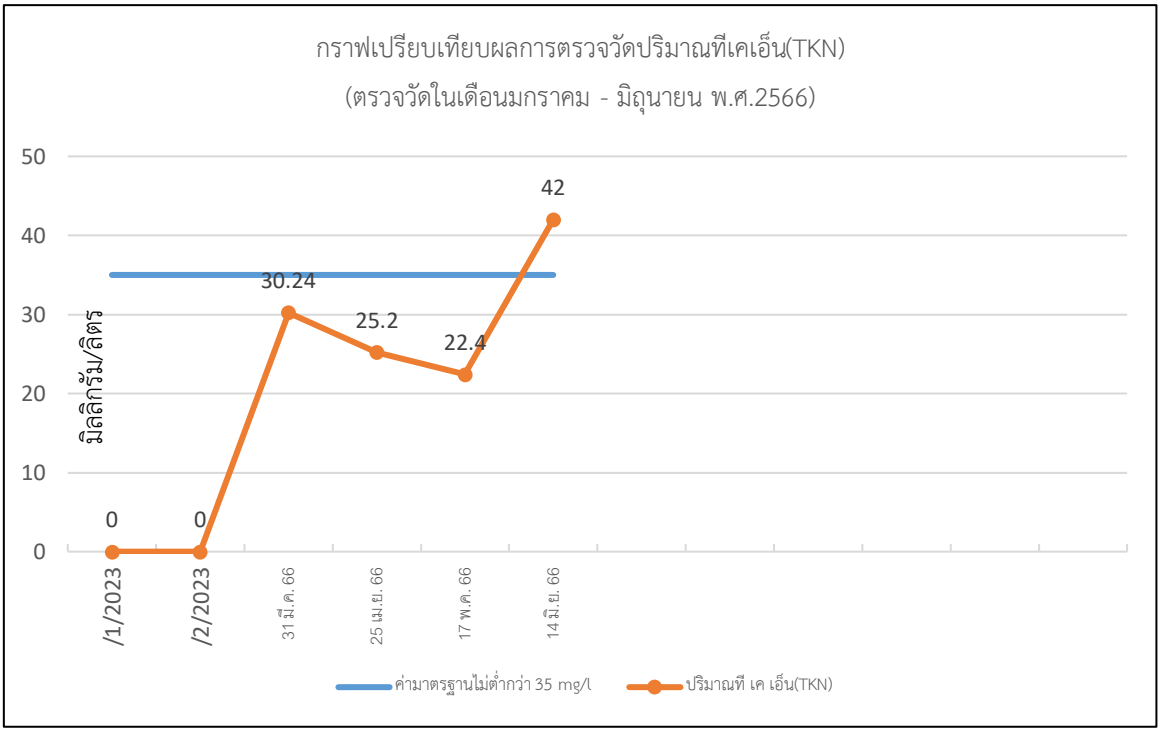
รูปที่ 3.3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)



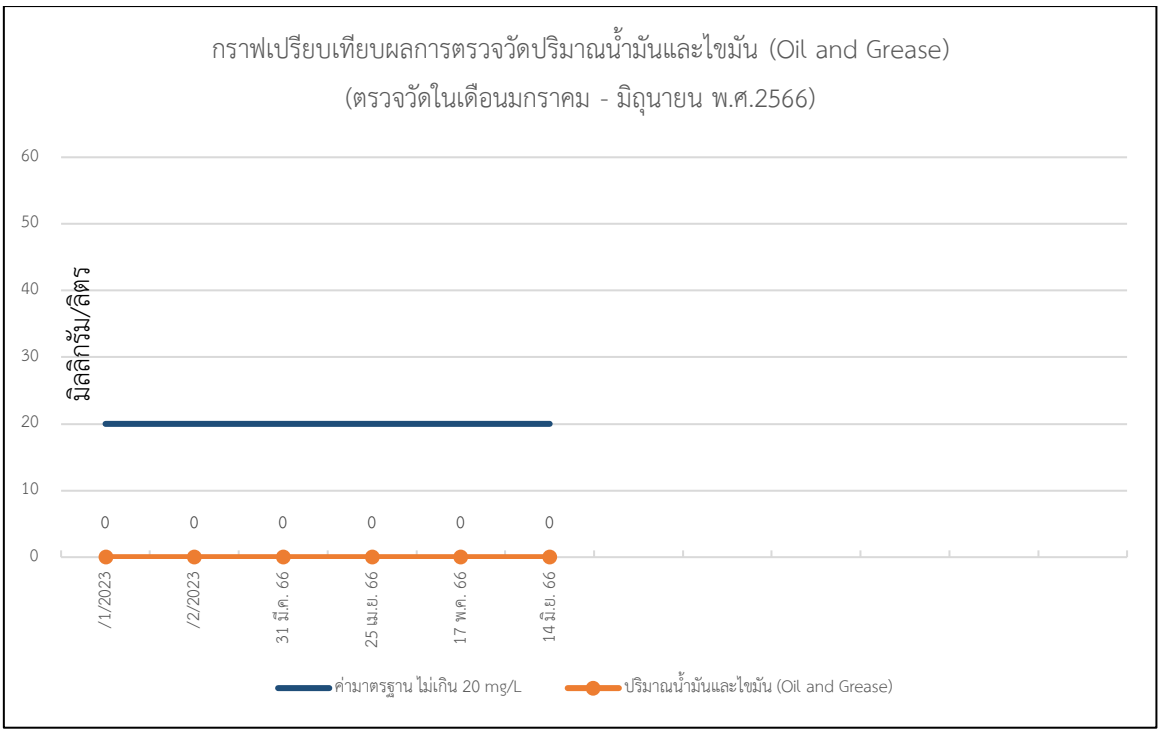
รูปที่ 3.3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566)



รูปที่ 3.3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟล์ (Sulfide)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)



รูปที่ 3.3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)



รูปที่ 3.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดพบว่า

- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
- Escherichia coli ตรวจไม่พบ
- Staphylococcus aureus ตรวจไม่พบ
- Pseudomonas aeruginosa ตรวจพบ

เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น Pseudomonas aeruginosa เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.3.2-1 และ ภาพที่ 3.3.2-1

ตารางที่ 3.3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน[1/]
		0/1/66	0/2/66	31/3/66	25/4/66	17/5/66	14/6/66	
1. pH	-	-	-	7.2	6.8	7.0	7.2	5.0 – 9.0
2. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	-	-	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
3. Escherichia coli	MPN/100ml	-	-	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ
4. Staphylococcus aureus	MPN/100ml	-	-	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ
5. Pseudomonas aeruginosa	MPN/100ml	-	-	<1	<1	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณะสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ND = Not Detectable

3.4 เอกสารอ้างอิง

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 23 มีนาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 23 มีนาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 23 - 30 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 31 มีนาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 230323/02550/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S06786 - S06787

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่1	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	Std.* อาคารประเภท ค
pH	-	Electrometric	6.8	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	400	410	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	130	28	≤ 50
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	71	40	≤ 40
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	6.9	1.0	≤ 3.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	43.12	30.24	≤ 40
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	15.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 212 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรักชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 23 มีนาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 23 มีนาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 23 - 30 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 31 มีนาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 230323/02550/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S06786 - S06787

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	Std.* อาคารประเภท ค
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	8.5	0.3	≤0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.3×10^{3}	2.2×10^{2}	-

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท คอนสตรักชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด		
ที่อยู่ Address	: 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149 Sampling by	
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 17 เมษายน 2566
ที่อยู่ Address	: 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 17 - 24 เมษายน 2566
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reparted Date	: 25 เมษายน 2566
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 17 เมษายน 2566	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 170423/01196/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S08535 - S08536

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่1	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	Std.* อาคารประเภท ค
pH	-	Electrometric	7.1	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	396	368	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	34	22	≤ 50
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	79	19	≤ 40
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	<0.2	≤ 3.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	36.96	25.20	≤ 40
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ
1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 164 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 17 เมษายน 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 17 เมษายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 17 - 24 เมษายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 เมษายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 170423/01196/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S08535 - S08536

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	Std.* อาคารประเภท ค
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	0.3	0.0	≤0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^4	2.4×10^2	-

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 16 พฤษภาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 พฤษภาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 090523/00645/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S10503 - S10504

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่1	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	Std.* อาคารประเภท ค
pH	-	Electrometric	7.0	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	384	358	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	46	26	≤ 50
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	28	14	≤ 40
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	<0.2	≤ 3.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	26.13	22.40	≤ 40
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ
1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 158 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 16 พฤษภาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 พฤษภาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 090523/00645/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S10503 - S10504

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	Std.* อาคารประเภท ค
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	1.0	0.3	≤0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^3	2.8×10^2	-

SPECIAL LAB SLECCO SPECIAL LAB ENVI AND CONSULT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรักชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 มิถุนายน 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 มิถุนายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 13 มิถุนายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 มิถุนายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 060623/00365/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S12810 - S12811

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่1	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1	Std.* อาคารประเภท ค
pH	-	Electrometric	6.9	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	520	444	≤ 500
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	199	22	≤ 50
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	164	38	≤ 40
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	8.2	1.4	≤ 3.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	121.33	42.00	≤ 40
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	69.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 169 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 มิถุนายน 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 มิถุนายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 13 มิถุนายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 มิถุนายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 060623/00365/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S12810 - S12811

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	ผล/Results น้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสีย ชุดที่2	Std.* อาคารประเภท ค
Settleable Solids	ml/l/hr	Imholf Cone	5.0	0.2	≤0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^3	5.4×10^2	-

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

3.5 เอกสารแนบ ผลวิเคราะห์สระว่ายน้ำ

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : สระว่ายน้ำ

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 23 มีนาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 23 มีนาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 23 - 30 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 31 มีนาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 230323/02552 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S06788/1

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*
pH	-	Electrometric	7.2	5.0 - 9.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรักชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : สระว่ายน้ำ

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 17 เมษายน 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 17 เมษายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 17 - 24 เมษายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 เมษายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 170423/01197 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S08537

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*
pH	-	Electrometric	6.8	5.0 - 9.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : สระว่ายน้ำ

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 16 พฤษภาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 พฤษภาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 090523/00646 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S10505

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*
pH	-	Electrometric	7.0	5.0 - 9.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ
1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด
ที่อยู่ Address : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด อินเตอร์ ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13
ที่อยู่ Address : 99 ซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : สระว่ายน้ำ
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 มิถุนายน 2566
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 มิถุนายน 2566
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 13 มิถุนายน 2566
วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 มิถุนายน 2566
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 060623/00366 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S12812

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result สระว่ายน้ำ	Std.*
pH	-	Electrometric	7.2	5.0 - 9.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ
1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.6 เอกสาร และ รูปอ้างอิง

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2566

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : อินเตอร์ลักส์ สุขุมวิท 13

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... **ยี่ห้อ** : ..... **Model** : ..... **Location (สถานที่ตั้ง)** : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ม.ค. 66																														
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจสอบปอดักไขมัน (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน้างาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบ/สังเกตุการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ ..... (หัวหน้าช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.อาคาร)
( )
...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WI-EN0-006/1:F015 (Rev.01) [15-10-64]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2566

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ฝ่ายวิศวกรรม

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ก.พ. 66																														
1	ตรวจสอบปั๊มดักไขมัน (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน้างาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์อุปกรณ์ภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	ตรวจสอบ/สังเกตุการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
	ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ ..... (หัวหน้างาน)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.อาคาร)
( )
...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

WI-EN0-006/1:F015 (Rev.01) [15-10-64]

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2566

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ธีนุเทอร์ฟิกส์

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... **ยี่ห้อ :** ..... **Model :** ..... **Location (สถานที่ตั้ง) :** .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ส.ค. 66																															
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจสอบบ่อดักไขมัน (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน้างาน)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9	ตรวจสอบ/สังเกตุการทำงานของระบบ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ ..... (หัวหน้าช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.อาคาร)
( )
...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WI-EN0-008/1:F015 (Rev.01) [15-10-64]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2566

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค / วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
		ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ..... ม.ค. ๖๖																														
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจสอบปอดักไขมัน (ความเรียบร้อยภายในหน้างาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าข้างตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์อุปกรณ์ภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบ/สังเกตุการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ ..... (หัวหน้างาน)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.อาคาร)
( )
...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเมนท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสรินพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

WI-EN0-006/1:F015 (Rev.01) [15-10-64]
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2566

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... **ยี่ห้อ** : ..... **Model** : ..... **Location (สถานที่ตั้ง)** : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ม.ค. 66																															
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค																																
1	ตรวจสอบบ่อดักไขมัน (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน้างาน)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
9	ตรวจสอบ/สังเกตุการทำงานของระบบ	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ ..... (หัวหน้าช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.อาคาร)
( )
...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WI-EN0-006/1:F015 (Rev.01) [15-10-64]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2566

QPM

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : อินเตอร์ลักซ์

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... **ยี่ห้อ** : ..... **Model** : ..... **Location (สถานที่ตั้ง)** : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ม.ค. 66																														
	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจสอบบ่อดักไขมัน (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน้างาน)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์/ฟิวส์/อุปกรณ์ภายในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
9	ตรวจสอบ/สังเกตุการทำงานของระบบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/											
	ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ ..... (หัวหน้าช่าง)
( )
...../...../.....

ลงชื่อ ..... (ผจก.อาคาร)
( )
...../...../.....

√ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WI-EN0-008/1:F015 (Rev.01) [15-10-64]

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD
165/285 อาคารสารินเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46 , Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906
E info@qpm.co.th www.qpm.co.th

3.6-2 บันทึก การตรวจบำรุงรักษา ระบบบันไดหนีไฟ และ ทางเดินหนีไฟ แสงสว่างฉุกเฉิน ตู้ดับเพลิงของอาคาร ชั้น 1-8 ปี 2566

INTERLUX

ตารางแผนการเคลียร์งาน

หน่วยงาน อินเตอร์ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

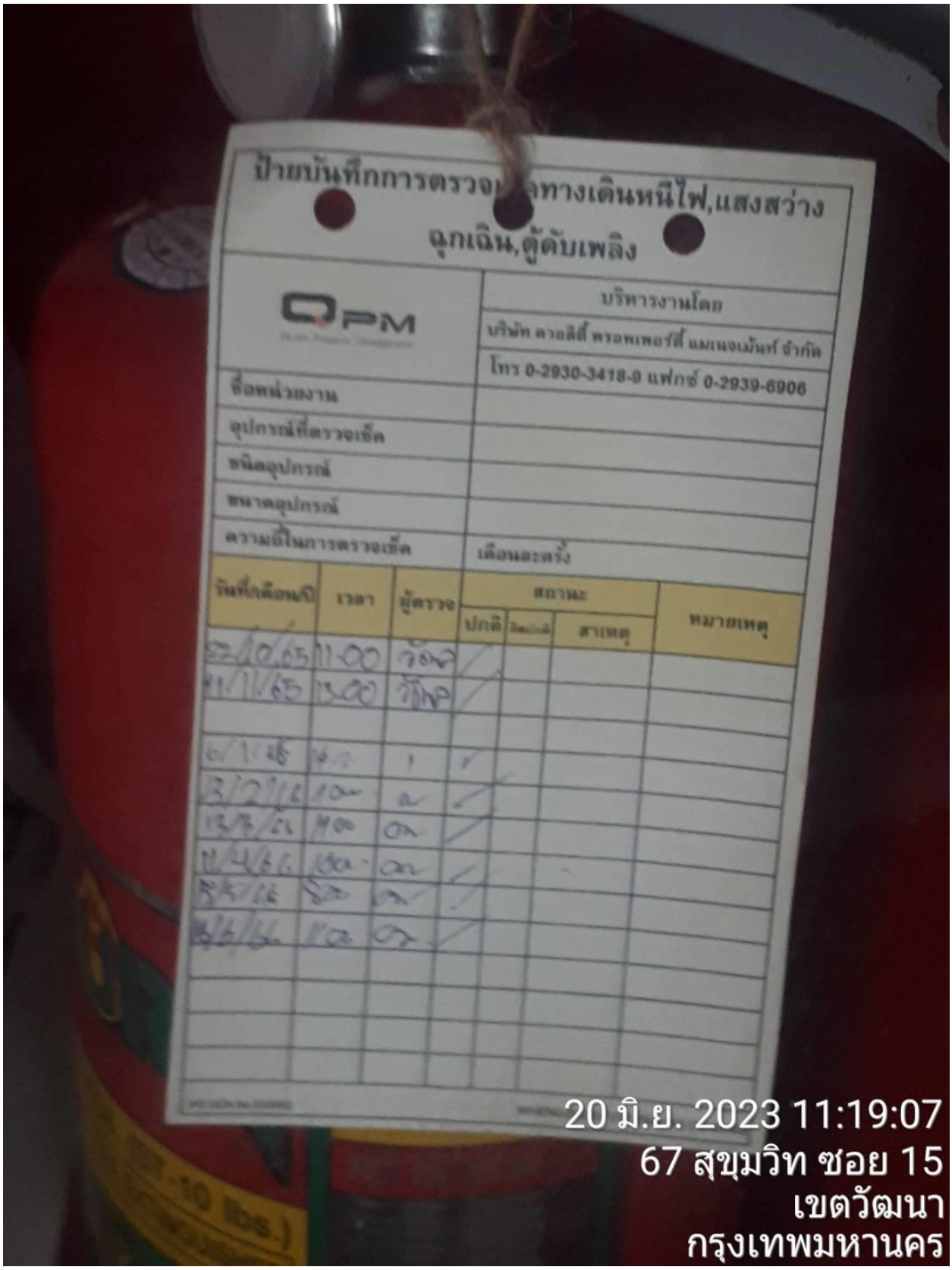
QPM

ประจำเดือน พฤษภาคม 2566

ลำดับ	รายละเอียดงาน	งานประจำสัปดาห์	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ล้างถังสแตนเลสที่เขี่ยบุหรี่	จันทร์	✓							✓							✓							✓							✓		
2	ล้างถังขยะและล้างห้องขยะ ชั้น 1-8	อังคาร		✓							✓							✓							✓							✓	
3	ปัดหยากไย่ส่วนกลางชั้น 1-8	พุธ			✓							✓							✓							✓							✓
4	เช็ดป้ายต่างๆตามลานจอดรถและถังดับเพลิง	พฤหัสบดี				✓							✓							✓							✓						
5	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ฝั่งหน้าอาคาร	ศุกร์					✓							✓							✓							✓					
6	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ฝั่งลานจอดรถยนต์	เสาร์						✓							✓							✓							✓				
7	ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ ฝั่งด้านหลังอาคาร	อาทิตย์							✓							✓							✓							✓			

(ผู้ปฏิบัติงาน) (ผู้ตรวจสอบ)

3.6-2 บันทึก การตรวจบำรุงรักษา ระบบบันไดหนีไฟ และ ทางเดินหนีไฟ แสงสว่างฉุกเฉิน ตู้ดับเพลิงของอาคาร ชั้น 1-8 ปี 2566



3.6-3 บันทึก บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล

INTER LUX PREMIER SUKHUMVIT 13

บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล หน่วยงาน อินเตอร์ลักส์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13

สถานที่ ส่วนกลางชั้น L และชั้น 8 เดือน พฤษภาคม 2566

QPM

วันที่ / รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เรื่องความสะอาด																															
พื้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผนัง,เพดาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
โถส้วม/ โถปัสสาวะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สายฉีดชำระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อ่างล้างมือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
กระจก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ถังขยะ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
เรื่องความสะดวก																															
สบู่เหลว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ทิชชู /ผ้าเช็ดมือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลงชื่อ ผู้ปฏิบัติงาน	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ข้อแนะนำ/ ความเสี่ยง ที่พบ																															
ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]